

Kvalitetsstandard Lolland Kommune

Lov om almene boliger § 5, stk. 2: Plejeboliger

Politisk godkendt d. 3.2.2020



Indholdsfortegnelse

Plejeboliger i Lolland Kommune	3
Nærmere beskrivelse af plejeboligerne i Lolland Kommune	3
Lovgivning	3
Visitationskriterier for optagelse i plejebolig	4
Ved bevilling af ansøgte plejebolig	4
Venteliste og garanti.....	4
Retten til frit valg	4
Særlige forhold	5
Sagsgang i forbindelse med ansøgning om optagelse i plejebolig	5
Klagegang over afgørelser om optagelse i plejebolig	6
Plejeboliger – antal og beliggenhed	6
Nakskov	6
Havrevænget 4 til 42, 4900 Nakskov.....	6
Hvedevænget 2 til 50, 4900 Nakskov	6
Skolebakken 22 til 120, 4900 Nakskov	6
Sandby	6
Sandby Ældrecenter- Fredensvej 1-21, 4912 Harpelunde	6
Horslunde	7
Bøgelunden 1 til 22, 4913 Horslunde.....	7
Søllested	7
Lykkesejecentret - Anlægsvej 4, nummer B1 til 3, E10 til 13, F16 til 19, G20 til 25, H26 til 30, I36 til 40, J31 til 35, K51 til 55, L46 til 50 og M41 til 45, 4920 Søllested.....	7
Maribo	7
Margretecentret 1 til 13 og 101 til 143, 4930 Maribo	7
Stokkemarke	8
Stokkemarke plejecenter - Toftevej 66 til 102 (lige numre), 4952 Stokkemarke.....	8
Holeby	8
Bøgevænget 2 til 86 (lige numre), 4960 Holeby	8
Rødby	8
Blomsterparken 32 til 58, 4970 Rødby.....	8
Kirsebærhaven 1 til 18, 4970 Rødby	8

Plejeboliger i Lolland Kommune

I Lolland Kommune kan der visiteres til følgende typer af plejebolig:

- Plejebolig i tæt miljø

Plejebolig i tæt plejemiljø er en boform, der er indrettet med henblik på at tilgodese personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Det er boliger på et plejecenter, hvor der er ansat personale til omsorgs- og servicefunktioner svarende til den pågældende beboergruppes behov.

Samlet antal boliger af typen Plejebolig i tæt miljø i Lolland Kommune er 382.

Nærmere beskrivelse af plejeboligerne i Lolland Kommune

Plejebolig er en selvstændig bolig/lejlighed med adgang til fælles arealer.

I alle plejeboligheder er der forskellige ikke-visiterede aktiviteter, som primært tager udgangspunkt i borgerens daglige aktiviteter.

Borgere, der bor i plejebolig, som ikke selvstændigt kan varetage alle aktiviteterne omkring madlavningen, skal visiteres til fuld forplejning.

Lovgivning

Lov om almene boliger § 5. stk. 2:

'Plejeboliger er almene ældreboliger, hvor der til den samlede bebyggelse hører servicearealer for personer med behov for omfattende service og pleje efter lov om social service.'

Lov om almene boliger § 54, stk. 1:

'Almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger.'

Lov om almene boliger § 54, stk. 2:

'Almene ældreboliger, der er indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal af den almene boligorganisation udlejes til denne personkreds.'

Frit valg af ældreboliger:

Lov om almene ældreboliger § 58 a:

'Ældre og personer med handicap, der har et særligt behov for almene ældreboliger, jævnfør

§ 5, amtskommunale botilbud samt plejehjem og beskyttede boliger, jævnfør §§ 92 og 140 i lov

om social service, har ret til frit at vælge sådanne boliger. Retten efter 1. pkt. gælder endvidere boliger efter lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse og boligforbedring, som er særligt indrettet for den nævnte personkreds, og boliger efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 2. Retten til frit valg efter stk. 1 gælder uanset boligens beliggenhed. Det er en forudsætning, at betingelserne efter §§ 54, 57 eller 58 for at få anvist en bolig er opfyldt i bopælskommunen og ved flytning til en anden kommune både i bopælskommunen og i tilflytningskommunen.

Tilflytningskommunens vurdering skal ske efter samme retningslinjer, som gælder for kommunens egne borgere.

Stk. 3. Retten til frit valg efter stk. 1 omfatter ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden. Hvis en person ønsker, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat skal indgå i husstanden, skal den bolig, der tilbydes, være egnet til 2 personer. Hvis den pågældende ældre eller person med handicap, jævnfør stk. 1, dør, har en efterlevende samlever ret til at fortsætte lejeforholdet.'

Der henvises til Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Bekendtgørelse nr. 119 af 01/02/2019) §§ 5, 54, 54a, 57 og 58a, b, c.

Visitationskriterier for optagelse i plejebolig

1. Ansøger skal have et fysisk og/eller psykisk pleje/omsorgsbehov som, efter den konkrete og individuelle vurdering, gør det uhensigtsmæssigt at ansøgeren bliver boende i nuværende bolig og skal, som minimum have et betydeligt behov for personlig og/eller praktisk hjælp i dag – og aften timerne.

Dvs. målgruppen er borgere, som Ikke kan klare sig i en selvstændig bolig og i betydelig grad har behov for pleje, omsorg, tryghed og struktur gennem døgnets vågne timer, som minimum dag- og aften, grundet:

- Borgeren har betydelige fysiske plejebenhov
- Borgeren er præget af betydelig mental funktionsnedsættelse (angst, nervøsitet, hukommelsesproblemer osv.)
- Borgeren i kombination har betydeligt fysisk og betydeligt psykisk funktionsevnenedsættelse

Ved tildeling af en plejebolig skal en af de ovenstående grunde være opfyldt, og der visiteres ikke til mere indgribende foranstaltning end nødvendigt.

2. Som enkeltstående årsag til ansøgning, berettiger uhensigtsmæssig indretning af nuværende bolig IKKE til Plejebolig

Ved bevilling af ansøgte plejebolig

Borgeren kan søge prioriteret:

- I forhold til botilbuddets geografiske placering.
- I forhold til de eventuelle ønsker for aktivitetstilbud.

Borgere, der opfylder kriterierne for ansøgte botilbud, visiteres til den bolig, der matcher til borgerens behov bedst muligt.

I videst muligt omfang følges borgerens ønske.

Venteliste og garanti

Senest 2 måneder efter borgeren er blevet visiteret til plejebolig og er kommet på en evt. venteliste, vil borgeren blive tilbudt en sådan bolig.

Ledige boliger anvises til de borgere, som har størst behov for den pågældende bolig og derefter til de borgere, som har stået længst tid på ventelisten

Garantien gælder ikke, hvis ansøgeren efter reglerne om frit valg af ældreboliger m.v. ønsker at bo i en bestemt plejeboligbebyggelse enten i bopælskommunen eller i en anden kommune. I dette tilfælde optages borgeren på frit valgs ventelisten og er dermed ikke omfattet af garantien.

(jævnfør Lov om almene boliger § 54a & § 58a).

Retten til frit valg

Frit valgs ordningen:

Borgere, som ønsker at flytte til anden kommune, skal opfylde betingelserne for at få anvist en almen ældrebolig i både fraflytnings – og tilflytningskommunen. Retten til frit valg gælder uanset boligens beliggenhed.

Retten til frit valg omfatter ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden, og hvis ansøgeren fortsat ønsker at pågældende skal indgå i husstanden, skal den bolig der tilbydes, være egnet til 2 personer.

Hvis pågældende borger, der har fået bevilliget boligen, dør, har efterlevende samlever ret til at fortsætte lejeforholdet. (jævnfør Lov om almene boliger § 58a)

Særlige forhold

Såfremt borgeren ønsker plejebolig i en plejeboligbebyggelse, der ikke indeholder boliger egnet til 2 personer, kan den "raske" ægtefælle, samlever eller registreret partner tilbydes en plejebolig, som ved pågældendes indflytning ændrer status til ældrebolig og vil dermed blive tildelt på almene vilkår.

Såfremt dette ønskes af den "raske" ægtefælle, samlever eller registreret partner, vil udlejningen foregå efter reglerne om almene boliger, dvs. med selvstændigt indskud, egen husleje, afgifter m.v.

Hvis den "raske" ægtefælle, samlever eller registreret partner bliver efterlevende, har pågældende fortsat ret til at bebo boligen på almene vilkår, så længe dette måtte ønskes.

Når pågældende borger, der har fået bevilliget boligen på almene vilkår, dør, får boligen igen automatisk status som plejebolig.

Sagsgang i forbindelse med ansøgning om optagelse i plejebolig

Ansøgning:

Henvendelse om ansøgning til plejebolig skal rettes til Visitation- Ældre & Sundhed, som fremsender et ansøgningskema til borgeren.

Visitationssamtale:

Når Visitation- Ældre & Sundhed har modtaget ansøgningskemaet, kontakter visitator borgeren med henblik på aftale om et visitationsbesøg.

Ifølge lovgivningen har du mulighed for at have en af følgende med ved samtalen:

- Bisidder / omsorgsperson / partsrepræsentant eller værge

Visitator foretager en konkret individuel vurdering af behovet for botilbud, og vurderingen foretages på baggrund af en helhedsvurdering af borgerens samlede situation - herunder beskrivelse af borgerens oplevelser, ønsker for hverdagslivet samt hvor borgeren ønsker at få den ansøgte bolig.

Afgørelse:

Der kan være behov for indhentning af yderligere information, hos samarbejdspartnere for eksempel egen læge.

Når det drejer sig om helbredsmæssige oplysninger, skal der foreligge skriftligt samtykke (jævnfør Retssikkerhedsloven § 11a, stk. 1)

Borgerens prioriterede ønsker for boligens geografiske placering drøftes, og borgeren orienteres om, hvorvidt ønskerne kan imødekommes samt om optagelse på eventuel venteliste.

Når de relevante oplysninger er indhentet og vurderet, modtager borgeren en skriftlig afgørelse.

Der kan være situationer, hvor indflytning i anden bolig er uopsættelig og der ikke er ledig bolig dér, hvor borgeren ønsker det.

Borgeren vil i så fald blive anvist ledigt botilbud i Lolland Kommune, der matcher borgerens vurderede aktuelle behov.

Klagegang over afgørelser om optagelse i plejebolig

Klagefristen for borgeren, ved klage over afgørelse truffet efter §§ 5 stk. 2 eller 54 stk. 2 i Lov om almene boliger, er 4 uger, fra borgeren har modtaget afgørelsen, til klagen skal være modtaget i Visitation- Ældre & Sundhed.

Visitation- Ældre & Sundhed skal i henhold til retssikkerhedslovens § 66, stk. 2 genvurdere afgørelsen der klages over. Visitation- Ældre & Sundhed skal have truffet en afgørelse på genvurderingen inden 4 uger, fra klagen er modtaget.

Fører genvurderingen af afgørelsen ikke til et for borgeren tilfredsstillende resultat, sender Visitation- Ældre & Sundhed klagen inkl. sagens akter til Ankestyrelsen.

Plejeboliger – antal og beliggenhed

Nakskov

- Havrevænget
- Hvedevænget
- Skolebakken

Havrevænget 4 til 42, 4900 Nakskov

- 20 Plejeboliger.
- Alle boliger er etværelses lejligheder.
- Boligerne er beliggende tæt ved "Skovcentret", som indeholder centerfaciliteter.

Boligerne ejes af Lolland Kommune. Boligkontoret Danmark administrerer lejekontrakter. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Hvedevænget 2 til 50, 4900 Nakskov

- 25 Plejeboliger.
- Der er et og to værelses lejligheder.
- Boligerne er fordelt på 2 etager med trapper og elevator.
- Boligerne er beliggende på en del af "Skovcentret", som indeholder centerfaciliteter.
- Indeholder 19 egnede boliger til ægtepar.

Boligerne ejes af Lolland Kommune. Boligkontoret Danmark administrerer lejekontrakter. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Skolebakken 22 til 120, 4900 Nakskov

- 50 Plejeboliger.
- Alle boliger etværelses lejligheder.
- Der er beboerhus.

Boligerne ejes og administreres af Boligselskabet af 1944. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Sandby

Sandby Ældrecenter- Fredensvej 1-21, 4912 Harpelunde

- 21 Plejeboliger
- Alle boliger er toværelses lejligheder.

Boligerne ejes af Boligforeningen Lolland. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Horslunde

Bøgelunden 1 til 22, 4913 Horslunde

- 21 Plejeboliger.
- Alle boliger er to værelses lejligheder.

Boligerne ejes af Boligforeningen Lolland. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Søllested

Lykkesejecentret - Anlægsvej 4, nummer B1 til 3, E10 til 13, F16 til 19, G20 til 25, H26 til 30, I36 til 40, J31 til 35, K51 til 55, L46 til 50 og M41 til 45, 4920 Søllested.

- 47 Plejeboliger.
- Der er et og toværelses lejligheder.
- Der er centerfaciliteter.
- Indeholder 6 egnede boliger til ægtepar.

Boligerne ejes af Boligforeningen Lolland. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Maribo

Margretecetret 1 til 13 og 101 til 143, 4930 Maribo

- 56 Plejeboliger.
- Der er et og toværelses lejligheder.
- Boligerne er fordelt på to etager med trapper og elevator.
- Der er træningsfaciliteter

Bolig ejes Lolland Kommune. OK-Fonden varetager driften. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Stokkemark

Stokkemark plejecenter - Toftevej 66 til 102 (lige numre), 4952 Stokkemark

- 19 Plejeboliger.
- Alle boliger er etværelses lejligheder.
- Der er træningsfaciliteter
- Indeholder 1 egnet bolig til ægtepar.

Boligerne ejes af Lolland Kommune. Boligkontoret Danmark administrerer lejekontrakter. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Holeby

Bøgevangen 2 til 86 (lige numre), 4960 Holeby

- 41 Plejeboliger.
- Alle boliger er etværelses lejligheder.
- Der er centerfaciliteter.

Boligerne ejes af Holeby Ældreboligforening afd. 2, og administreres af Boligselskabet Domea. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Rødby

- Blomsterparken
- kirsebærhaven

Blomsterparken 32 til 58, 4970 Rødby

- 24 Plejeboliger.
- Der er et og to værelses lejligheder.
- Der er centerfaciliteter.

Boligerne ejes af Lolland Kommune. Boligkontoret Danmark administrerer lejekontrakter. Lolland Kommune har anvisningsretten.

Kirsebærhaven 1 til 18, 4970 Rødby

- 18 Plejeboliger, som ligger i forlængelse af "Blomsterparken".
- Der er et, to og tre værelses lejligheder.
- Boligerne er beliggende tæt ved Blomsterparken, som indeholder centerfaciliteter
- Indeholder 4 egnede boliger til ægtepar.

Boligerne ejes af Boligforeningen Lolland. Lolland Kommune har anvisningsretten.